ガス局用地の有効活用に関するサウンディング型市場調査
結果概要

１．実施概要（経緯/経過/スケジュール）

仙台市ガス局では、「仙台市ガス事業中期経営方針」の目標達成に向けたプロジェクトの重要施策３「経営基盤の強化」に資する取り組みの一環として未利用地の売却を進めております。

令和７年度及び令和８年度において、下記のガス局所有地について一般競争入札で公募したものの、いずれも売却に至らなかったことから、事業者の皆さまとの「対話」を通じて利活用の方法などについて実現可能なアイディアを広くお聞きし、市場性や活用方法、さらには民間活用の前提条件等を把握するためにサウンディング型市場調査を実施しましたので、その調査結果を公表します。

項　　目	日　　程
実施要領等の公表	令和８年９月 15 日（火）
現地見学会の申込期限	令和８年９月 25 日（金）
現地見学会	令和８年９月 29 日（火）　※申し込みなし
質問事項の受付期限	令和８年 10 月２日（金）　※質問なし
参加申込期限	令和８年 10 月 16 日（金）午後５時
調査の実施期間	令和８年 10 月 22 日（木） 令和８年 10 月 29 日（木）
調査結果の公表	令和８年 11 月 11 日（水）

２．参加事業者

番号	所　　在　　地	事業者数
1	仙台市泉区根白石字銅谷明神下 13 番２外５筆	2
2	仙台市泉区鶴が丘三丁目 33 番２	0

３．調査結果概要

【番号１用地】

(1)用途地域について

・対象地は第一種低層住居専用地域となっていることから、希望する用途での建築物の設置が困難である。

・駐車場用途等の建物を要しない方法で活用が検討できる。

(2) 土砂災害警戒区域について

・対象地は土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内に位置することから、利用に当たって不安がある。

・警戒区域にあることを踏まえ、逆にそのことを意識した訓練を実施することもできる。

(3)売却額について

・目安となる令和７年度常時公募の際の価格（115,530,000 円）は、事業計画の調整によって捻出する金額である。

(4)公募時期について

・事業の計画上は、10 年度以降まで期間の空くほうが望ましい。

４．今後の予定

今回参加事業者の皆様からいただいたご提案・ご意見を参考に、ガス局用地の有効活用を図ってまいります。